AMT-016

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN

NUMERO DE CONTRATO	CPS-145-2026
NOMBRE DE LA ENTIDAD	MUNICIPIO DE MUTATA
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EDWIN DE JESÚS CARRASCAL MALDONADO
OBJETO	"PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS, CON PLENA AUTONOMÍA LOS SERVICIOS DE APOYO ORIENTADOS AL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE DIAGNÓSTICO, LIMPIEZA TÉCNICA, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MENOR, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ, ANTIOQUIA, CON EL FIN DE MEJORAR SU FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y VIDA ÚTIL"
TÉRMINO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO ENTRE LAS PARTES
VALOR	CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($14.800.000)

Entre los suscritos a saber, el señor **RUBEN DARIO VELASQUEZ SEPULVEDA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Mutatá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.259.851 de Medellín, quien en su calidad de secretario de Planeación y Desarrollo Territorial, facultado por medio de Decreto de 016 de 2024, actuando en nombre y representación del MUNICIPIO DE MUTATA, identificado con NIT Número 890980950-5, quien para los efectos del presente contrato se dominará EL MUNICIPIO DE MUTATA - ANTIOQUIA o CONTRATANTE, por una parte; y por la otra el **EDWIN DE JESÚS CARRASCAL MALDONADO,** identificada con la cédula de ciudadanía N°. 71.945.937 De Apartado, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** se ha celebrado el presente contrato de Prestación de servicios de Apoyo a la gestión, el cual tiene la forma de contratación directa de conformidad con la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios y según aprobación del comité de contratación y que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO: "PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS, CON PLENA AUTONOMÍA LOS SERVICIOS DE APOYO ORIENTADOS AL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE DIAGNÓSTICO, LIMPIEZA TÉCNICA, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MENOR, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ, ANTIOQUIA, CON EL FIN DE MEJORAR SU FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y VIDA ÚTIL". SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Son obligaciones del contratista los siguientes: **1.** Ejecutar labores de limpieza técnica, organización y adecuación en las instalaciones del Municipio de Mutatá, orientadas al mejoramiento y conservación de la infraestructura física institucional. **2)** Realizar recorridos periódicos de diagnóstico y verificación técnica del estado de las instalaciones, con el fin de identificar deterioros, riesgos estructurales o necesidades de intervención y mejoramiento. **3)** Elaborar e informar oportunamente al supervisor del contrato reportes técnicos sobre novedades, daños o situaciones que requieran acciones de mantenimiento, reparación o adecuación de la infraestructura. **4)** Ejecutar labores de mantenimiento preventivo y correctivo menor, incluyendo ajustes, reparaciones y adecuaciones locativas, orientadas a prolongar la vida útil de los bienes inmuebles municipales. **5)** Apoyar en el montaje, desmontaje y adecuación de mobiliario, equipos y estructuras, destinadas al fortalecimiento de espacios institucionales para la prestación de servicios a la comunidad. **6)** Brindar soporte logístico para la adecuación física y funcional de espacios utilizados en actividades institucionales, jornadas comunitarias, capacitaciones y eventos de impacto social. **7)** Atender las directrices del supervisor del contrato relacionadas con la ejecución de actividades de mejoramiento, mantenimiento y conservación de la infraestructura institucional. **8)** Apoyar en el traslado, reorganización e instalación de mobiliario, equipos y archivos, como parte de procesos de adecuación y optimización de los espacios físicos

AMT-016

municipales. **9)** Garantizar el uso adecuado de los elementos de protección personal y el cumplimiento de normas de seguridad, en el desarrollo de actividades de intervención y mantenimiento de infraestructura. **10)** Entregar las áreas intervenidas en condiciones óptimas de higiene, seguridad y funcionalidad, como resultado de las actividades de adecuación y mejoramiento realizadas. **OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1.** Aportar los elementos de seguridad y protección personal en caso de que se requiera para el cumplimiento de las obligaciones a cargo. **2.** Aportar equipo de cómputo en caso de que se requiera para el cumplimiento de las obligaciones a cargo. **3.** El contratista asume especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que siendo propiedad del municipio se le lleguen a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando quiera que se produzca cualquier tipo de daño en el cual se compruebe falta de cuidado o intensión dolosa de causar el daño, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones civiles, penales o de cualquier otro tipo que del hecho se puedan predicar. **4.** Los elementos que se produzcan en razón o durante la ejecución del presente contrato serán propiedad exclusiva del municipio, esto comprende los derechos patrimoniales de autor, por lo que El Municipio de MUTATÁ es el propietario de los mismos y podrá utilizarlos, modificarlos, difundirlos sin que por ello le deba reconocimiento alguno al contratista. **5.** Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante. **6.** Reportar y/o entregar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, entregar una vez terminado el plazo contractual para su respectivo paz y salvo expedido por el supervisor. Adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar. **7.** Realizar todos los pagos de seguridad social y parafiscal que le correspondan en las cuantías establecidas por la ley y de manera oportuna. **8.** Realizar máximo dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización que le correspondan y asumir los costos de estas, **9.** Entregar todos los bienes, documentación, expedientes contractuales y judiciales, CDs, cassettes, videos, fotografías, libros, cartillas que tenga bajo su custodia y cuidado al supervisor del contrato al finalizar el plazo pactado y de ello levantar la respectiva acta. **10** guardar absoluta reserva sobre los asuntos puestos a su consideración. **OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: EL CONTRATANTE** se compromete a: 1) Entregar la documentación y elementos requeridos para el desarrollo de la función objeto del presente contrato. 2) Cancelar oportunamente los honorarios al CONTRATISTA, previa presentación de la documentación requerida y verificación del cumplimiento del servicio. 3) La función de supervisor del presente contrato será ejercida por la Secretaría citada en el artículo noveno para el cumplimiento cabal del objeto contrato. **TERCERA: PLAZO Y SUSPENSIÓN**: El término de duración del presente contrato será de **CUATRO (4) MESES**, el cual iniciará a partir de la firma del acta de inicio y hasta su liquidación. **CUARTA**: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**: Se estipula como valor total del presente Contrato la suma de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($14.800.000)**, por el concepto de prestación de servicios profesionales de Apoyo a la Gestión, que el Municipio pagará al Contratista de la siguiente forma: Cuatro (4) PAGOS mensuales de **TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/L ($3.700.000)**.Los pagos se realizarán previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro, acreditación de aportes al sistema de seguridad social y el informe de supervisión que acredite la ejecución a satisfacción del contrato. El oferente favorecido debe tener en cuenta las deducciones que por Ley deban realizarse. **QUINTA: TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL:** El Municipio por medio de Resolución motivada podrá hacer uso de las facultades exorbitantes de acuerdo con la Ley 80 de 1993, ya que este contrato se rige por dicha normatividad y todo conflicto que surja en su ejecución se recurrirá a la amigable composición o conciliación, en cualquier momento de ejecución del contrato las partes por mutuo acuerdo puede dar por terminado este contrato sin necesidad de indemnización. **SEXTA: SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES**: El pago de los valores a que se compromete el municipio se hará de acuerdo con las siguientes apropiaciones presupuestales

No CDP	Fecha	Rubro	nombre	Valor
00109	16/01/2026	2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad, sociales y personales	($14.800.000)

SÉPTIMA: CESIÓN DEL CONTRATO: El contratista no se encuentra autorizado para ceder o subcontratar este contrato sin autorización previa del Municipio, el contratista no estará subordinado laboralmente frente al Municipio, no tendrá que cumplir horarios, ni recibirá órdenes. Sólo deberá cumplir con sus obligaciones, normas técnicas y plazos exigidos. **OCTAVA: CADUCIDAD**: El Municipio podrá declarar la caducidad del presente contrato, si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del presente contrato y evidencia que puede conducir a su paralización la entidad por medio de acto administrativo lo dará por terminado en el estado en que se encuentre. **NOVENA: VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.** El Municipio se encargará de

AMT-016

realizar el seguimiento, cumplimiento, control, vigilancia y ejecución del presente contrato a través de la, secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial o quien ostente dicho cargo, quien se entiende nombrado para tal efecto con el simple hecho de dar conocer este contrato, quien podrá solicitar al contratista informes periódicos adicionales sobre su gestión. **DECIMA: SITUACIÓN JURÍDICA DEL CONTRATISTA:** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 1. Inciso 3 del decreto 1732 de 1960 y en la Ley 80 de 1993, el **CONTRATISTA** no se considera para los efectos de este contrato como empleado o trabajador del Municipio, sino que es un contratista independiente y no tendrá derecho a reclamar prestación laboral alguna, todos los gastos en salud y pensiones, riesgos profesionales, y viáticos del contratista, corren a cargo del contratista. **DÉCIMA PRIMERA. PÓLIZAS**. De conformidad con lo establecido en et artículo 2.2.1.2.1.4.5 del decreto 1082 de 2015 y considerando la modalidad de contratación, el monto, los servicios a contratar y la forma de pago la entidad estima no necesarias la consecución y constitución de garantías por parte del contratista a favor de la entidad. **DÉCIMA SEGUNDA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA** bajo la gravedad de juramento manifiesta que no se encuentra incursa dentro de las inhabilidades e incompatibilidades señalas por la Ley. **DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD:** El contratista es responsable de los materiales entregados para la ejecución del contrato. **DECIMA CUARTA: LIQUIDACIÓN:** Las partes liquidaran el presente contrato en los términos del art. 11 de la Ley 1150 de 2007. **DECIMA QUINTA: INDEMNIDAD:** El contratista se obliga a dejar indemne al Municipio de las responsabilidades que se originen frente a los terceros que resulten afectados con su acción u omisión a causa en el desarrollo del presente objeto contractual. **DÉCIMA SEXTA PUBLICACIÓN:** la entidad en observancia de lo dispuesto en el decreto 019 de 2012, procederá a dar aplicación a este concepto en la página del SECOP, por tanto, el contratista no estará obligado a publicar el contrato. **DECIMA SÉPTIMA - DOMICILIO:** Las partes acuerdan como domicilio contractual el Municipio de MUTATA, Antioquia.: **DECIMA OCTAVA: VALIDEZ:** Este contrato requiere para su validez, la respectiva firma de las partes; el certificado de disponibilidad y registro presupuestales, expresamente el CONTRATISTA autoriza al Municipio de MUTATA, Antioquia para solicitar los antecedentes disciplinarios, penales y de policía. Se anexa para su perfeccionamiento Copia de los antecedentes disciplinarios expedidos por la Procuraduría General de la Nación, Constancia de pago al Sistema de Seguridad Social, demás documentos requeridos para la contratación. **DECIMA NOVENA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso de declaratoria de caducidad, El Municipio podrá imponer al Contratista una sanción pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados al Municipio. **VIGÉSIMA. MULTAS.** En los eventos que El Contratista incurra en incumplimiento parcial de las obligaciones que aquí se estipulan, se le aplicarán multas sucesivas hasta por la cantidad del cinco por mil (5x1.000) del valor total del contrato, por cada día de retraso en las actividades encomendadas. **VIGÉSIMA PRIMERA OCTAVA. DE LA APLICACIÓN DE LA MULTA Y DE LA CLÁUSULA PENAL.** El valor de las multas y la cláusula penal a que se refieren las cláusulas anteriores, conforme a lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 4 de la Ley 80 de 1993, será impuesto por el alcalde mediante Resolución motivada, contra la cual sólo proceden los recursos estipulados en las normas legales aplicables. Una vez ejecutoriados los actos administrativos que la impongan podrán ser tomados dichos valores del saldo a favor del Contratista. **VIGÉSIMA SEGUNDA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.** Se entienden incorporadas a este contrato las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad, así como las demás señaladas en la Ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA TERCERA: CONTROL POSTERIOR.** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 42 de 1993 y Ley 610 de 2000, el control posterior ordenado por la Ley será ejercido por la Contraloría General de Antioquia.

El presente contrato se firma por las partes en la Alcaldía Municipal de MUTATA, Antioquia, a los treinta (30 días del mes de enero de 2026

RUBEN DARÍO VELÁSQUEZ SEPÚLVEDA
Contratante

EDWIN DE JESÚS CARRASCAL MALDONADO
Contratista

Elaboró: Erika M. Hernandez Fdez	Revisó: Juan Guillermo Echavarría	Aprobó: Rubén Darío Velásquez Sepúlveda
Los arriba firmantes declaramos que hemos validado el contrato y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto y bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.		